

Algemene voorwaarden

Artikel 1. Definities

In deze Voorwaarden wordt verstaan onder:

1. "Borrenbergs": de rechtspersoon behorende bij Borrenbergs waarmee de Wederpartij de overeenkomst heeft gesloten, zijnde:
 - a. Borrenbergs Woninginrichting en Projecten B.V.; of
 - b. Vloerbewakers B.V.; of
 - c. MEBO Flooring B.V.; of
 - d. Dichtbij Huis Waalre B.V.
2. "Wederpartij": iedere (natuurlijke –of rechts)persoon, bijvoorbeeld koper, verkoper, opdrachtgever, aanbestede, onderaannemer, zowel zakelijk als consument, die een overeenkomst aan gaat of wil aan gaan met Borrenbergs of voor wie Borrenbergs een aanbieder doet of een leverantie of prestatie verricht;
3. "Zakelijke Wederpartij": de Wederpartij die handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf.
4. "Consument": de Wederpartij die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf.
5. "Voorwaarden": onderhevige algemene voorwaarden.
6. "Schriftelijk": schriftelijk per brief als per elektronisch communicatiemiddel (waaronder email).
7. "Opdrachtbevestiging": schriftelijke bevestiging van de overeenkomst.

Artikel 2. Algemeen

1. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, zijn deze Voorwaarden van toepassing op alle offertes en overeenkomsten van koop en verkoop van zaken van Borrenbergs, de uitvoering en levering daaronder begrepen. Deze voorwaarden zijn tevens van toepassing op overeenkomsten waarbij Borrenbergs als dienstverlener / adviseur optreedt, alsmede op aannemingsovereenkomsten waarbij Borrenbergs als aannemer optreedt en de Wederpartij als aanbestede.
2. Afwijkende voorwaarden verbinden Borrenbergs slechts indien en voor zover deze uitdrukkelijk Schriftelijk door de vertegenwoordigingsbevoegde(n) van Borrenbergs worden overeengekomen.
3. In geval van strijd tussen deze Voorwaarden en inkoopvoorwaarden en algemene voorwaarden van de Wederpartij, zullen bij uitsluiting deze Voorwaarden van kracht zijn, tenzij anders is overeengekomen en Schriftelijk door de vertegenwoordigingsbevoegde(n) van Borrenbergs is bevestigd.

Artikel 3. Aanbieder

1. De aanbiedingen, in welke vorm ook gedaan en de in publicaties van Borrenbergs voorkomende gegevens zijn geheel vrijblijvend en herroepelijk. Gegevens uit drukwerk en/of mailings en/of social media, gepubliceerd door Borrenbergs, vormen geen onherroepelijk aanbod en zijn aan wijzigingen onderhevig, zonder dat Borrenbergs gehouden zal zijn hiervan bericht te geven.
2. De door Borrenbergs opgegeven prijzen zijn inclusief vracht- en eventuele leveringskosten en exclusief BTW, tenzij in de overeenkomst anders is overeengekomen.
3. De aanbieder is gebaseerd op de door de Wederpartij verstrekte informatie, gegevens, tekeningen en dergelijke, tenzij nadrukkelijk anders vermeld.
4. Alle in de aanbieder vermelde tijdsbepalingen zijn slechts ten behoeve van Borrenbergs gemaakt en zijn voor de Wederpartij te beschouwen als fatale termijnen. Een aanbieder is steeds voor aanvaarding herroepbaar, zelfs als deze een tijdsbepaling bevat. Alle door Borrenbergs gegeven termijnen zijn slechts te beschouwen als streefdata en worden opgeschort door overmacht van de zijde van Borrenbergs.
- Verwezen wordt naar artikel 11 van deze Voorwaarden.
5. Tenzij uitdrukkelijk vermeld omvat de aanbieder niet de verhuizing van meubilair, het afdekken van vloeren en de reparaties aan vloeren en wanden die voor de uitvoering van de aangeboden werkzaamheden noodzakelijk of wenselijk zijn en eerst gedurende de uitvoering van de overeenkomst zichtbaar worden. Indien de Wederpartij wenst dat voornoemde additionele

- werkzaamheden worden uitgevoerd dan zal hiervoor in de offerte een prijs worden opgegeven.
6. Indien in de offerte het verwijderen van vloerbedekking wordt aangeboden, dan is afvoer daarvan in de prijs inbegrepen, tenzij anders overeengekomen. De afvoer van alle overige afvalstoffen, in het bijzonder asbesthoudende stoffen en stoffen die milieuschade of enig gezondheidsrisico kunnen opleveren, is nooit in de aanbieder begrepen.
7. De aanbieder is gebaseerd op de verklaring van de Wederpartij, dat ondervloeren blijvend droog, vormvast en bezemschoon aan Borrenbergs ter beschikking worden gesteld. Voor zover van toepassing is het 'Opstookprotocol' van Borrenbergs van kracht, welke voorafgaande aan de uitvoering van de overeenkomst aan de Wederpartij schriftelijk wordt verstrekt.

Artikel 4. Prijzen

1. Overeengekomen prijzen zijn gebaseerd op basis van valutakoersen en de kosten van materialen, vervoer, lonen, belastingen en heffingen, invoerrechten en verdere prijsbepalende factoren, geldend op de dag van de totstandkoming van de overeenkomst.
2. Borrenbergs is na het tot stand komen van de overeenkomst gerechtigd, ook na de Opdrachtbevestiging of voor zover deze ten aanzien van de prijs naar de aanbieder verwijst naar de aanbieder, indien voor de (op)levering enige verhoging van prijsbepalende factoren als in het eerste lid van dit artikel genoemd optreedt, ook al geschiedt zulks ingevolge bij het afsluiten van de overeenkomst voorzienbare of onvoorzienbare omstandigheden, de prijzen zonder voorafgaande kennisgeving aan te passen. Als de bedongen prijs binnen drie maanden na het sluiten van de overeenkomst wordt verhoogd is de Wederpartij, indien deze een Consument is, bevoegd de overeenkomst te ontbinden. Borrenbergs zal deze prijsverhoging zo spoedig mogelijk gespecificeerd ter kennis van de Wederpartij brengen. De betaling van een eventuele meerprijs op grond van dit artikel zal geschieden gelijk met die van de hoofdsom respectievelijk de laatste termijn daarvan.
3. Het in lid 2 bepaalde geldt evenzeer indien de daar genoemde prijswijzigingen optreden bij de toeleveranciers, waardoor deze zijn prijs ten opzichte van Borrenbergs aanpast.

Artikel 5. Totstandkoming en inhoud van de overeenkomst

1. Een overeenkomst komt tot stand zodra de Wederpartij de aanbieder van Borrenbergs schriftelijk aanvaardt. Borrenbergs kan een Opdrachtbevestiging aan de Wederpartij verstrekken. Eventueel later gemaakte aanvullende afspraken of aangebrachte wijzigingen zijn slechts geldend indien deze vooraf en schriftelijk tussen Borrenbergs en de Wederpartij zijn overeengekomen.
2. Als datum van de totstandkoming der overeenkomst zal gelden de dag van aanvaarding van het aanbod, of de datum van de Opdrachtbevestiging, zulks naar keuze van Borrenbergs. Een door Borrenbergs verzonden vrachtbrief of factuur wordt tevens beschouwd als een bevestiging van de koopovereenkomst, die de op de vrachtbrief of op de factuur vermelde goederen omvat.
3. Afspraken met of mededelingen van werknemers van Borrenbergs, die niet bevoegd zijn Borrenbergs in rechte te vertegenwoordigen, binden Borrenbergs niet, voor zover deze niet schriftelijk door haar bevestigd zijn. Als niet bevoegde werknemers zijn in dit verband alle werknemers te beschouwen, die blijkens het handelsregister geen procuratie hebben.
4. Partijen zijn gehouden aan de overeenkomst. De Wederpartij kan bij wijziging van en/of annulering van de overeenkomst door de Wederpartij, verplicht worden door Borrenbergs, de voor Borrenbergs ontstane schade - reeds gemaakte kosten, winstderving, renteverlies en dergelijke - te vergoeden, ongeacht de reden voor de wijziging en/of annulering van de overeenkomst.
5. Indien een overeenkomst afhankelijk wordt gesteld van een te verkrijgen financiering en deze financiering niet verkregen zou kunnen worden, dan is Borrenbergs eveneens tot vergoeding van

winstderving gerechtigd indien zal blijken, dat de Wederpartij binnen 12 maanden na de voor het verkrijgen van de financiering gestelde termijn de overeenkomst aan een derde zou verstrekken. 6. De hiervoor bedoelde winstderving wordt geacht ten minste 30% van de koop- respectievelijk de aannemingsom te bedragen. Borrenbergs behoudt het recht een hoger schadebedrag te bewijzen en te vorderen.

Artikel 6. Afwijkingen

1. Indien de overeenkomst de levering van zaken omvat wordt de hoeveelheid door Borrenbergs geleverde zaken geacht voldoende in overeenstemming met de overeengekomen hoeveelheid te zijn indien het verschil tussen de geleverde hoeveelheid en de overeengekomen hoeveelheid minder dan 5% is, met dien verstande dat de Wederpartij verplicht is maximaal 5% meer of minder te ontvangen en te betalen.

2. Kleurverschillen en/of kleurveranderingen onder invloed van zonlicht of andere omstandigheden met betrekking tot stoffen en andere materialen alsmede afwijkingen in overige eigenschappen, welke binnen de in de bedrijfstak voor het desbetreffende product aanvaarde marges vallen, of technisch onvermijdelijk zijn, leveren geen toerekenbare tekortkoming voor Borrenbergs op. Vooraf dient bemonstering plaats te vinden. Bij onduidelijkheid omtrent de oorzaak van ontstane kleurverschillen en/of kleurveranderingen zal een onafhankelijke deskundige door Borrenbergs worden aangesteld.

Artikel 7. Leveringstermijn

1. Een overeengekomen leveringstermijn van Borrenbergs geldt slechts bij benadering, tenzij uitdrukkelijk tussen partijen anders is overeengekomen. Borrenbergs is niet aansprakelijk voor afwijking van opgegeven leveringstermijnen, door te late levering door haar leverancier, transportschade, diefstal of welke oorzaak dan ook en de Wederpartij is mitsdien ook bij afwijking van de leveringstermijn verplicht het gekochte te accepteren. Overschrijding van de leveringstermijn geeft de Wederpartij nooit recht op schadevergoeding, ontbinding of omzetting van de overeenkomst of niet nakoming van enige uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

2. Een eventueel op overschrijding van de leveringstermijn uitdrukkelijk gestelde contractuele boete is niet verschuldigd indien de overschrijding het gevolg is van een omstandigheid als bepaald in artikel 11.

3. Een leveringstermijn gaat, onverminderd het bepaalde in lid 1 van dit artikel in, nadat alle voor de uitvoering noodzakelijke gegevens schriftelijk in het bezit van Borrenbergs zijn, en indien gedeeltelijke of gehele vooruitbetaling is bedongen, nadat deze is ontvangen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

4. Iedere overeenkomst wordt door Borrenbergs aangegaan onder de voorwaarde dat de Wederpartij voldoende kredietwaardig blijkt. Borrenbergs is gerechtigd van de Wederpartij te verlangen, dat deze ten genoegen van Borrenbergs voldoende zekerheid stelt ter dekking van zijn verplichtingen jegens Borrenbergs. Borrenbergs is gerechtigd om de uitvoering van de overeenkomst op te schorten totdat de verlangde zekerheid naar het oordeel van Borrenbergs is gesteld.

Artikel 8. Risico

1. Vanaf het moment van de levering zijn de goederen voor risico van de Wederpartij en komt voor haar rekening alle directe en indirecte schade, welke aan en / of door de goederen of het opgeleverde werk voor haar en / of derden mocht ontstaan.

2. Risico-overgang vindt eveneens plaats op het moment dat Borrenbergs conform de overeenkomst de goederen ter aflevering aanbiedt, maar de Wederpartij om welke reden dan ook niet afneemt.

Artikel 9. Betaling

1. Betaling van de facturen van Borrenbergs dient steeds zonder

korting of verrekening te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum voor de Zakelijke Wederpartij, tenzij hiervan in de overeenkomst wordt afgeweken. Voor de Consument geldt een betalingstermijn van 14 dagen na factuurdatum, tenzij hiervan in de overeenkomst wordt afgeweken.

2. Tenzij anders overeengekomen omvat de aanneemsom de navolgende betalingstermijnen voor de Zakelijke Wederpartij:

- 1/3 deel bij het aangaan van de overeenkomst
- 1/3 deel bij het gereed zijn van 50% van de werkzaamheden
- 1/3 deel bij het gereed zijn van 100% van de werkzaamheden.

3. Tenzij anders overeengekomen omvat de aanneemsom de navolgende betalingstermijnen voor de Consument:

- 50% bij het aangaan van de overeenkomst
- 50% bij het gereed zijn van 100% van de werkzaamheden.

4. Bij overschrijding van de betalingstermijn is de Zakelijke Wederpartij in verzuim en vanaf de vervaldag aan Borrenbergs een vertragsrente verschuldigd van 1% per maand over het gehele factuurbedrag. Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan de invordering komen ten laste van de Wederpartij. De buitengerechtelijke kosten worden gesteld op tenminste 15% van het in te vorderen bedrag vermeerderd met BTW, met een minimum van € 500,- (zegge: vijfhonderd euro) en worden verschuldigd op het tijdstip dat de vordering ter incasso uit handen wordt gegeven. De Consument is bij overschrijding van de betalingstermijn(en) gebonden incassokosten te betalen in overeenstemming met de staffels als opgenomen in de Wet Incasso Kosten (WIK).

5. In geval van niet-betaling van een opvorderbaar bedrag, van schorsing van betaling, aanvraag tot surséance van betaling, toetreding tot de WSNP, faillissement of liquidatie/ontbinding van de Wederpartij, of indien op roerende of onroerende zaken van de Wederpartij, beslag wordt gelegd, zal Borrenbergs het recht hebben de overeenkomst of dat gedeelte daarvan, dat op die datum nog uitgevoerd moest worden, zonder tussenkomst van de rechter en zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn, te ontbinden en mitsdien nog niet uitgevoerd werk niet te verrichten, respectievelijk de nog niet betaalde goederen terug te vorderen, onverminderd het recht van Borrenbergs op schadevergoeding wegens tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst en het recht van Borrenbergs om bij verzuim de overeenkomst om te zetten tot een overeenkomst tot vervangende schadevergoeding. In de hierboven genoemde gevallen is elke vordering die Borrenbergs ten laste van de Wederpartij heeft ineens en onmiddellijk opeisbaar.

Artikel 10. Klachten

1. Iedere klacht ter zake van onvolledige of onjuiste levering dient onmiddellijk, doch uiterlijk binnen 5 dagen na levering, duidelijk omschreven en gemotiveerd Schriftelijk kenbaar te worden gemaakt aan Borrenbergs. Klachten met betrekking tot eigenschappen van de geleverde zaken kunnen, eveneens duidelijk omschreven, gemotiveerd en Schriftelijk worden ingediend, doch binnen een termijn van 5 dagen na ontdekking. Bij het indienen van de klacht verstrekt de Wederpartij bewijs, met betrekking waartoe de klacht is ontstaan. Onder bewijs wordt verstaan, een foto of video waarop de klacht zichtbaar is.

2. De verplichtingen van Borrenbergs bij tekortkomingen ten aanzien van koopovereenkomsten is beperkt tot het vervangen of vergoeden van de door haar geleverde zaken. Hieronder wordt dus uitdrukkelijk niet verstaan geleverde arbeid. Garantie geldt ten aanzien van zaken, niet ten aanzien van diensten.

3. Indien opslag volgens afspraak tussen partijen door de Wederpartij wordt verzorgd en daarbij ondeskundige en/of foutieve behandeling of opslag van het geleverde plaatsvindt, doet zulks elke verplichting tot vervangen of vergoeding door Borrenbergs vervallen. Opslag dient te geschieden bij kamertemperatuur van circa 18 graden Celsius en een relatieve luchtvochtigheid van circa 65%.

4. Het indienen van een klacht ontslaat de Wederpartij niet van

haar betalingsverplichtingen jegens Borrenbergs, noch komt de Wederpartij het recht toe deze betalingsverplichtingen op te schorten.

5. Een klacht is niet ontvankelijk, indien de Wederpartij tot verwerking of doorlevering aan een derde is overgegaan, terwijl het beweerdelijke gebrek aan de Wederpartij bekend was of bekend behoorde te zijn. Een gebrek wordt geacht aan de Wederpartij bekend te zijn indien het gebrek door eenvoudige controle is waar te nemen.

6. Het bewijs van het feit, dat de zaken waarover wordt geklaagd, dezelfde zijn als welke door Borrenbergs zijn geleverd zal door de Wederpartij moeten worden geleverd.

Artikel 11. Overmacht

1. Onverminderd de haar verder toekomende rechten heeft Borrenbergs, indien zij door overmacht wordt verhinderd de overeenkomst uit te voeren of tijdig uit te voeren, het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten of de overeenkomst geheel of ten dele door een schriftelijke verklaring te ontbinden, ter keuze van Borrenbergs, zonder dat Borrenbergs tot enige schadevergoeding of anderszins gehouden is. Een en ander laat de verplichting van de Wederpartij om het reeds geleverde en de reeds gemaakte kosten te betalen onverlet.

2. Onder overmacht wordt ten deze verstaan elke omstandigheid van de wil van Borrenbergs onafhankelijk - ook al was deze ten tijde van de totstandkoming van de overeenkomst reeds te voorzien - ten gevolge waarvan de nakoming en/of tijdige uitvoering van de overeenkomst naar redelijkheid en billijkheid door de Wederpartij niet meer kan worden verlangd, daaronder in elk geval begrepen oorlog, revolutie, oorlogsgevaar, burgeroorlog, oproer, pandemie, werkstaking, onwerkbaar dagen, werkliedenuitsluiting, transportmoeilijkheden waaronder stakingen en verkeerscalamiteiten, brand en/of storing in het bedrijf van Borrenbergs of in dat van één of meer van zijn leveranciers of onderaannemers, vertraagde levering van tijdig bestelde materialen, grond- en hulpstoffen of onderdelen, overstroming, storm, windhoos, hagel, regen, mist, vorst, sneeuwval, ijzel, verkeersstoring, onderbreking van de aanvoer van energie of drinkwater en overheidsmaatregelen.

Artikel 12. Eigendomsvoorbehoud en eigendomsovergang

1. Alle geleverde zaken blijven eigendom van Borrenbergs totdat de Wederpartij aan al haar verplichtingen uit de betreffende overeenkomst of daarmee samenhangende verbintenissen jegens Borrenbergs heeft voldaan. Zonder voorafgaande toestemming van Borrenbergs, mag de Wederpartij de zaken niet verpanden of in eigendom overdragen aan een derde.

2. Borrenbergs is onherroepelijk door de Wederpartij gemachtigd om in geval van niet nakoming of gebrekkige nakoming zonder enige ingebrekestelling de door Borrenbergs geleverde respectievelijk aangevoerde roerende zaken tot zich te nemen door bezitsverschaffing.

Artikel 13. Intellectuele rechten

1. Indien de Wederpartij van Borrenbergs goederen, zoals tekeningen, modellen en dergelijke, ontvangt ten behoeve van diens werkzaamheden is de Wederpartij volledig aansprakelijk voor het juist behandelen, bewaren en opslaan daarvan. Zodra het voor de Wederpartij niet meer noodzakelijk is om bedoelde goederen onder zich te houden zullen deze aan Borrenbergs worden geretourneerd of vernietigd, zulks naar keuze van Borrenbergs.

2. Tenzij anders overeengekomen, behoudt Borrenbergs zich nadrukkelijk het auteursrecht en alle andere intellectuele eigendomsrechten voor, ter zake van door haar verstrekte tekeningen, berekeningen, modellen, ontwerpen e.d. Overdracht van aan Borrenbergs toebehorende intellectuele eigendomsrechten geschiedt door middel van een daartoe bestemde akte.

3. Tenzij anders overeengekomen, zullen hiervoor vermelde rechten zonder schriftelijke toestemming van Borrenbergs noch

geopenbaard, noch aan derden ter hand mogen worden gesteld, ter inzage mogen worden gegeven of bekend gemaakt mogen worden. Alle bescheiden dienen op eerste aanmaning aan Borrenbergs te worden geretourneerd of vernietigd, zulks naar keuze van Borrenbergs.

4. Bij niet nakoming van het in dit artikel bepaalde, zal de nalatige Wederpartij een boete van € 25.000,- (vijfentwintigduizend euro) per overtreding verbeuren, opeisbaar zonder dat ingebrekestelling vereist is. 5. De Wederpartij verklaart dat de geleverde zaken geen inbreuk maken op welke vorm van intellectuele eigendom van derden dan ook en vrijwaart Borrenbergs voor alle aanspraken en schaden ter zake.

Artikel 14. Aansprakelijkheid

1. Indien Borrenbergs nalatig mocht zijn, zullen slechts die schaden door haar dienen te worden vergoed welke zijn te beschouwen als een onmiddellijk en direct gevolg van de niet nakoming of gebrekkige nakoming.

2. Borrenbergs is nooit verplicht tot vergoeding van gevolgschade welke ontstaat door gebreken in de uitvoering van de overeenkomst. Onder gevolgschade wordt in elk geval verstaan, kosten verband houdende met verschuivingen van planning en werkzaamheden, verhuis- en opslagkosten, en overige kosten.

3. De Wederpartij verbindt zich Borrenbergs te vrijwaren voor elke aanspraak van derden tot schadevergoeding jegens Borrenbergs, uit hoofde van de overeenkomst en is aansprakelijk voor alle kosten daaruit voortvloeiende.

4. Borrenbergs is voorts niet aansprakelijk voor de schade voortvloeiende uit voor haar onvoorzienne omstandigheden of enig van buiten komend onheil.

5. Borrenbergs is niet aansprakelijk voor de schade voortvloeiende uit eigen gebrek van een door haar geleverde zaak.

6. In geval van verkoop van producten - zaken welke door Borrenbergs zijn ingekocht en op het werk worden geleverd - geldt ten aanzien van haar aansprakelijkheid, dat de zaken worden geleverd in de toestand waarin zij zich bevinden.

7. In geval Borrenbergs diensten verleent, zoals het geven van adviezen, geldt dat daarvoor geen aansprakelijkheid jegens de Wederpartij en/of derden door Borrenbergs wordt aanvaard. De Wederpartij vrijwaart

Borrenbergs voor alle aanspraken, welke derden in verband met hiervoor genoemde adviezen tegen Borrenbergs mochten instellen.

8. Ook voor het niet geven van adviezen in gevallen waarin de Wederpartij meent dat wel geadviseerd had moeten worden kan Borrenbergs op geen enkele wijze aansprakelijk worden gehouden.

Artikel 15. Oplevering

1. In geval van aanneming van werk, beschouwen partijen het werk als opgeleverd:

- wanneer Borrenbergs, hetzij Schriftelijk, hetzij mondeling aan de Wederpartij kennis heeft gegeven van de voltooiing van het werk en de Wederpartij het werk heeft goedgekeurd; of

- na verloop van 8 dagen nadat Borrenbergs Schriftelijk aan de wederpartij heeft medegedeeld dat het werk voltooid is en de Wederpartij heeft nagelaten het werk binnen die termijn te inspecteren; of

- bij ingebruikneming van het werk door de Wederpartij, met dien verstande dat door ingebruikneming van een gedeelte van het werk dat gedeelte als opgeleverd wordt beschouwd.

2. Kleine gebreken, welke door Borrenbergs zijn vastgesteld bij de oplevering en binnen 30 dagen kunnen worden hersteld zullen geen reden tot onthouding van de goedkeuring mogen zijn.

3. Bij onthouding van een goedkeuring van het werk is de Wederpartij verplicht hiervan Schriftelijk mededeling te doen aan Borrenbergs, onder opgave van reden(en) hiervan.

4. Na afloop van een termijn van 30 dagen na oplevering is Borrenbergs niet meer aansprakelijk voor de tekortkomingen aan het opgeleverde werk, behoudens indien het werk een verborgen gebrek bevat en Borrenbergs daarvan binnen 2 weken na

ontdekking Schriftelijk mededeling is gedaan.

Artikel 16. Meer- en minderwerk

1. In de overeenkomst is de bevoegdheid begrepen om verricht meerwerk afzonderlijk in rekening te brengen. Het meerwerk dient Schriftelijk en vooraf tussen partijen te worden overeengekomen.
2. De verrekening van meer- of minderwerk vindt plaats zo spoedig mogelijk nadat dit bekend is en uiterlijk bij de oplevering. Borrenbergs kan terstond na het bekend worden van de hoogte van het verschuldigde bedrag aan meerwerk aan de wederpartij een factuur zenden. Het bepaalde in artikel 9 is overeenkomstig van toepassing.
3. Alle wijzigingen in het werk, hetzij door een bijzondere opdracht van de Wederpartij, hetzij noodzakelijk gebleken voorzieningen om onvoorziene moeilijkheden te voorkomen of gerezen problemen op te lossen indien daaruit meerdere kosten ontstaan, dienen als meerwerk beschouwd te worden en voor zover daaruit minder kosten ontstaan, als minderwerk in de zin van dit artikel.

Artikel 17. Verplichtingen van de opdrachtgever

1. De Wederpartij zorgt ervoor dat Borrenbergs tijdig over het voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde kan beschikken, zoals:
 - over de voor het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals het bestek, vergunningen, ontheffingen en beschikkingen) één en ander op aanwijzing van Borrenbergs; en/of
 - over het gebouw, terrein of water waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd; en/of
 - over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen, materialen, afvalstoffen en werktuigen; en/of
 - over aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht, water en andere, voor het werk benodigde energie; en/of
 - over kosteloos en voldoende licht; en/of
 - over kosteloze warmtebronnen; en/of
 - over tekeningen van de ligging van kabels, buizen en leidingen.
2. De benodigde elektriciteit, gas en water, evenals de kosten van het afvoeren van afvalstoffen zijn voor rekening van de Wederpartij, tenzij anders overeengekomen.
3. De Wederpartij dient er voor te zorgen, dat de door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen die niet tot het werk van Borrenbergs behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt.
4. Indien de aanvang of voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren waarvoor de Wederpartij verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor Borrenbergs voortvloeiende schade en kosten door de Wederpartij te worden vergoed.
5. De Wederpartij stelt kosteloos bouwvoorzieningen, zoals goederen-, personen- en bouwliften, hijskranen, steigervoorzieningen alsmede een afgesloten ruimte, indien deze op of bij het werk aanwezig zijn, ter beschikking van Borrenbergs.
6. De werknemers van Borrenbergs hebben toegang tot de op of bij het werk aanwezige toiletvoorziening en schaftgelegenheid.
7. De Wederpartij is verantwoordelijk voor de orde en veiligheid op het werk en is aansprakelijk voor tekortkomingen, tenzij deze tot de risicosfeer van Borrenbergs behoren.
8. Tenzij anders vermeld gaat de aanbidding van Borrenbergs bij sloop altijd uit van één laag, niet asbest houdende vloerbedekking.
9. De Wederpartij dient er voor zorg te dragen dat uitvoering van de werkzaamheden, tenzij anders overeengekomen, kan plaatsvinden op normale werkuren (maandag t/m vrijdag tussen 6.00 uur en 20.00 uur).

Artikel 18. Stoffen en materialen

1. Alle te verwerken stoffen en materialen moeten van goede hoedanigheid zijn, geschikt zijn voor hun bestemming en voldoen aan de geldende normen.
2. Borrenbergs stelt de Wederpartij in de gelegenheid stoffen en materialen te keuren door middel van voorafgaande bemonstering.

De keuring dient te geschieden bij de aankomst hiervan op het werk of, indien de voortgang van het werk dat verhindert, bij de eerste gelegenheid daarna.

3. De Wederpartij is bevoegd de stoffen en materialen door derden te laten onderzoeken. De daaraan verbonden kosten komen voor haar rekening. Door de Wederpartij ter beschikking gestelde materialen, zoals onder andere verf en dergelijke, worden geacht te zijn goedgekeurd.
4. Zowel de Wederpartij als Borrenbergs kunnen in geval van afkeuring van stoffen of materialen vorderen dat een in onderling overleg getrokken, door beiden gewaarmerkt verzegeld monster wordt bewaard.

Artikel 19. Conversie

1. Indien de overeenkomst tussen partijen gedeeltelijk ongeldig of onverbindend blijkt te zijn, zullen partijen aan de overige bepalingen van de overeenkomst gebonden blijven. Partijen zullen in dat geval in overleg treden om het ongeldig of onverbindend gedeelte van de overeenkomst te vervangen door bepalingen die wel geldig of verbindend zijn, en die – gelet op de inhoud en strekking van de overeenkomst – zoveel mogelijk overeenkomen met die van het ongeldig of onverbindend gedeelte.

Artikel 20. Rechtskeuze en geschillenregeling

1. Borrenbergs en de Wederpartij verklaren uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen voortvloeiende uit de tussen partijen gesloten overeenkomsten tussen Borrenbergs en de Wederpartij worden eerst in der minne naar redelijk beslecht.
3. Mochten partijen er niet uit komen, dan wordt het geschil voorgelegd aan de bevoegde rechter te 's-Hertogenbosch, Nederland.